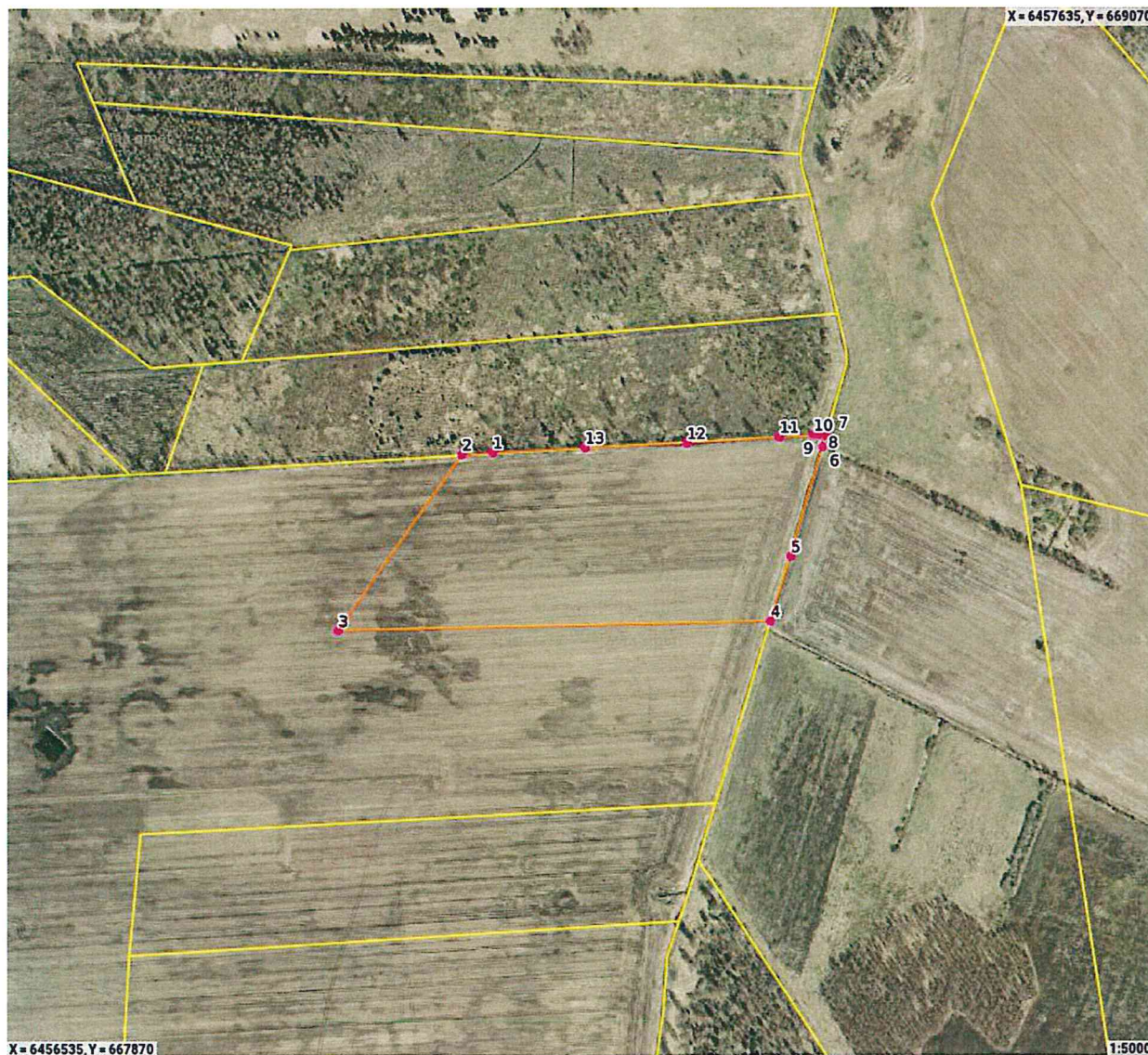


Andmete väljavõte

Piiride asukoht kaardil



Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)	29101:001:0929 (null)
Adress	Tartu maakond, Kastre vald, Aadami küla, Kõivu-Andrese
Pindala	78 031 m ² (7.80 ha)
Märge	Pindala on ebatäpne (06.04.2024)
Katastriüksus moodustatud	26. mai 2020
Maksustamishind (hetkel kehtiv)	3121 €
Sihtotstarbed	SIHTOTSTARBETA_MAA 100%

PIIRIDE KULGEMISE ETTEPANEK 06.11.2024

Mina, Heldur Peterson (isikukood 35601122758), nõustun kaardimaterjalil kättenäidatud piiridega.

Leppemärgid

- ostueesõigusega erastatava maa piiride kulgemise ettepanek
- registreeritud katastriüksused

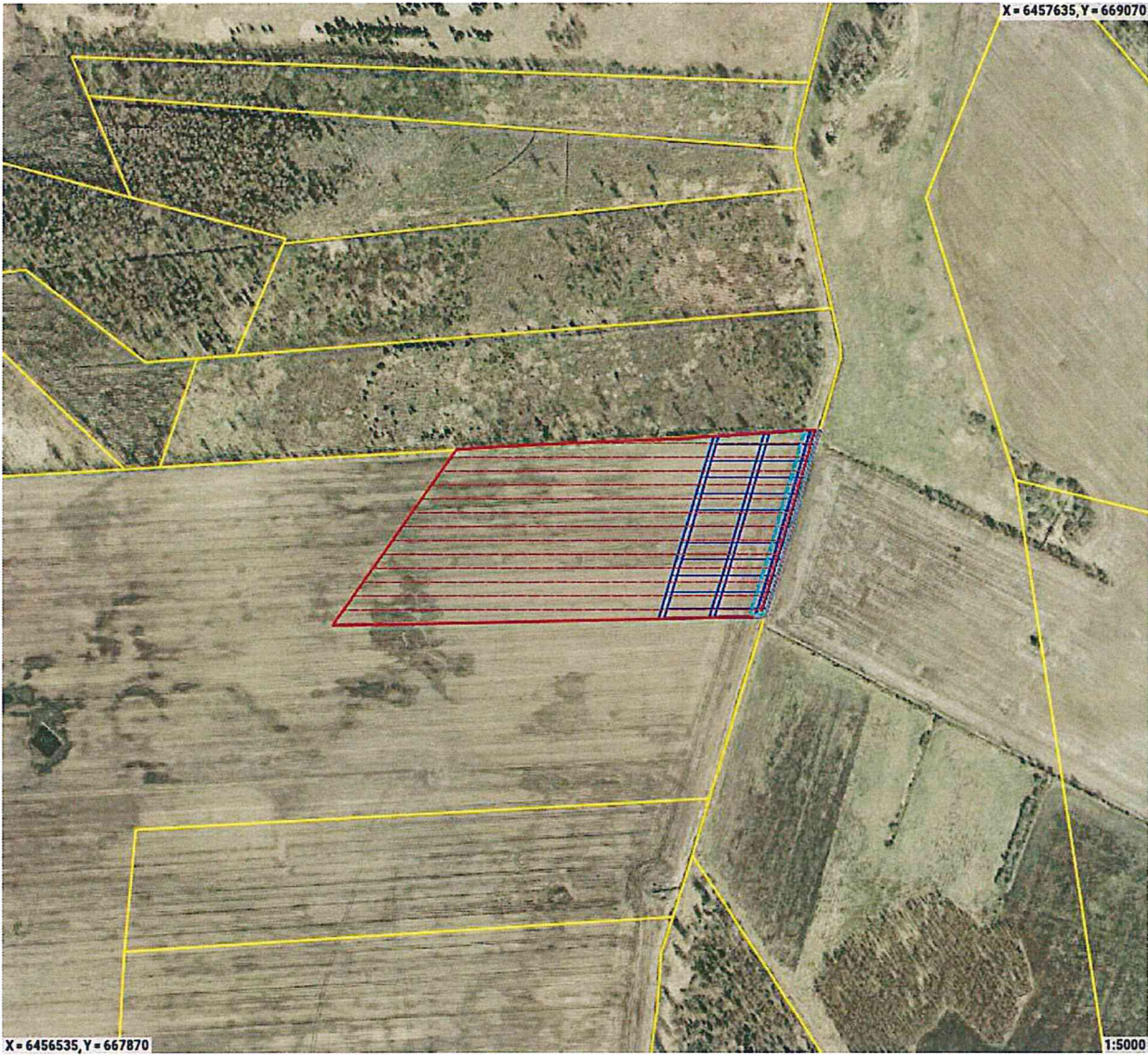
Koostaja

Kerly Kodasma
maa- ja ehitusspetsialist

Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik	Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100005827270	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6457169.27 Y: 668377.35	-
2	100006391986	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6457167.34 Y: 668345.33	-
3	100006391984	- (26.05.2020)	-	-	X: 6456982.5 Y: 668214.82	-
4	100006391983	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6456991.73 Y: 668668.28	-
5	100005827278	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6457059.98 Y: 668689.11	-
6	100005827277	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6457174.91 Y: 668722.13	-
7	100005827268	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6457187.62 Y: 668726.02	-
8	100005827276	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6457187.62 Y: 668720.79	-
9	100005827275	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6457187.62 Y: 668719.67	-
10	100005827274	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6457187.63 Y: 668712.9	-
11	100005827273	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6457185.13 Y: 668677.29	-
12	100005827272	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6457178.91 Y: 668580.11	-
13	100005827271	KAARDI_JA_PLAANI_ALUSEL (26.05.2020)	KPM_TAHISTAMATA_PIIIRIPUNKT-		X: 6457174.4 Y: 668473.48	-

*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

Kitsenduste asukoht kaardil



Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid

Kitsenduse liik

Piiranguala pindala

Kitsenduse ID

<input type="checkbox"/> maaparandushoiu piirangud <input type="checkbox"/> ranna või kalda piirangud <input type="checkbox"/> eesvoolu kaitsevöönd	Eesvoolu kaitsevöönd	34	11490833
<input type="checkbox"/> maaparandushoiu piirangud <input type="checkbox"/> ranna või kalda piirangud <input type="checkbox"/> eesvoolu kaitsevöönd	Ranna või kalda piiranguvöönd	20325	13539094
<input type="checkbox"/> ranna või kalda piirangud <input type="checkbox"/> kaitsmata põhjaveega ala	Veekogu kallasrada	817	13539095
<input type="checkbox"/> ranna või kalda piirangud <input type="checkbox"/> kaitsmata põhjaveega ala	Veekogu avalik kasutus	1022	13539096
<input type="checkbox"/> maaparandushoiu piirangud <input type="checkbox"/> ranna või kalda piirangud <input type="checkbox"/> eesvoolu kaitsevöönd	Ranna või kalda veekaitsevöönd	2044	13539092
<input type="checkbox"/> maaparandushoiu piirangud <input type="checkbox"/> ranna või kalda piirangud <input type="checkbox"/> eesvoolu kaitsevöönd	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	10182	13539093
<input type="checkbox"/> maaparandushoiu piirangud <input type="checkbox"/> ranna või kalda piirangud <input type="checkbox"/> eesvoolu kaitsevöönd	Ranna või kalda veekaitsevöönd	2043	13702764
<input type="checkbox"/> maaparandushoiu piirangud <input type="checkbox"/> ranna või kalda piirangud <input type="checkbox"/> eesvoolu kaitsevöönd	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	10185	13702763
<input type="checkbox"/> maaparandushoiu piirangud <input type="checkbox"/> ranna või kalda piirangud <input type="checkbox"/> eesvoolu kaitsevöönd	Eesvoolu kaitsevöönd	3065	13702761

- ☐ maaparandushoiu
- ☐ piirangud
- ☐ ranna või kalda
- ☐ piirangud
- ☐ eesvoolu kaitsevöönd

Ranna või kalda piiranguvöönd

20251

13702762

- ☐ maaparandushoiu
- ☐ piirangud
- ☐ ranna või kalda
- ☐ piirangud
- ☐ eesvoolu kaitsevöönd

Maaparandushoiu-ala

1

14605726

- ☐ maaparandushoiu
- ☐ piirangud
- ☐ ranna või kalda
- ☐ piirangud
- ☐ eesvoolu kaitsevöönd

Maaparandushoiu-ala

76902

14609140

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik		Pindala
	Haritav maa	76 255
	Muu maa	1776



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastrirükkuse tunnus:	29101:001:0929		
Adress:	Tartu maakond, Kastre vald, Aadami küla, Kõivu-Andrese		
Kogupindala:		78 031 m ²	
Maa maksustamishind:		3 121 €	

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Sihotstarbeta maa	Aktiivse turuta maa	78 031	0,04	3 121 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Aktiivse turuta maa	0,04 €/m ²
Tegur	Mõju
Asukohaklassi madalaim väärtus	0,04 €/m ²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise meetoodika“.

Rohkem info maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa-amet (www.maaamet.ee)

Maa-amet

Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn | 665 0600
maaamet@maaamet.ee | www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

